

Všeobecné obchodní podmínky

v souladu s ustanovením § 1751 a § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), pro uzavírání následujícího typu smluv:

SMLOUVA O DÍLO NA PROVÁDĚNÍ ŽIVNOSTENSKÉ ČINNOSTI

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Tyto všeobecné obchodní podmínky (dále jen „**VOP**“) blíže vymezují a upravují práva a povinnosti smluvních strany vyplývajících se smluv o dílo na provádění živnostenské činnosti (dále jen „**smlouva**“) uzavíraných společnostmi EKOTRHERM MONTAGE s.r.o., IČO: 09829113, se sídlem Jaurisova 515/4, Michle, 140 00 Praha 4, jako objednatel plnění, na straně jedné (dále jen „**objednatel**“), a zhotovitelem, na straně druhé (dále jen „**zhotovitel**“), za účelem zajištění řádného výkonu živnostenské činnosti dle požadavků objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaném termínu pro objednatele dílo specifikované smlouvou o dílo a těmito VOP (dále jen „**dílo**“).
3. Objednatel se zavazuje dokončené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu a příslušnou DPH, je-li zhotovitel povinen podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), hradit DPH.
4. Dodavatel prohlašuje, že je v plnění předmětu smluv o dílo na provádění živnostenské činnosti odborníkem.

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ SMLOUVY

1. Předmětem plnění smlouvy je provádění díla prostřednictvím provádění živnostenských činností zhotovitelem, a to dle aktuálních potřeb objednatele a v rozsahu stanoveném objednatel ve smlouvě.

III. PŘEDMĚT DÍLA

1. Dílo bude provedeno:
 - 1.1. podle podmínek stanovených Smlouvou;
 - 1.2. podle podmínek stanovených těmito VOP;
 - 1.3. podle Popisu výkonu, který tvoří přílohu smlouvy;
 - 1.4. podle dalších dokumentů které tvoří přílohu smlouvy, nebo na které smlouva odkazuje.
2. Místo provádění díla je vymezeno ve smlouvě (dále jen „**Místo provádění díla**“).
3. Rozsah a kvalita díla jsou dále dány příslušnými technickými normami a právními předpisy platnými a účinnými v době provádění díla v Místě provádění díla, zejména:
 - 3.1. všemi technickými předpisy a normami platnými a účinnými v Místě provádění Díla (např. normami DIN, normami EN, normami ISO, směrnicemi VDI/VDE/Svazu německých inženýrů/Svazu německých elektrotechniků), budou-li se vztahovat na realizaci díla;
 - 3.2. příslušnými předpisy o bezpečnosti práce (např. vyhláškou o bezpečnosti a ochraně zdraví na stavbách a bezpečnosti práce na staveništích, zákonem o bezpečnosti práce apod.), budou-li se vztahovat na realizaci díla;
 - 3.3. všeobecnými technickými smluvními podmínkami pro stavební práce (VOB/C – Všeobecné technické smluvní podmínky pro stavební práce/část C), budou-li se vztahovat na realizaci díla;
 - 3.4. všeobecnými smluvními podmínkami pro provádění stavebních prací (VOB/B – Všeobecné technické smluvní podmínky pro stavební práce/část B), budou-li se vztahovat na realizaci díla;
 - 3.5. německým občanským zákoníkem (BGB).
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní podmínky zhotovitele se při realizaci díla nepoužijí a dílo bude realizováno za podmínek uvedených ve smlouvě a těchto VOP. Jakékoliv ustanovení v dokumentech předložených zhotovitelem odchylné od obsahu smlouvy nebo těchto VOP nemá právní účinky.

5. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem smlouvy převzal a seznámil se s obsahem smlouvy a jejích příloh a že s ohledem na své znalosti a zkušenosti zhotoví dílo podle smlouvy a těchto VOP a jejích příloh tak, aby mohlo být řádně užíváno k účelu, k němuž má být provedeno, přičemž si není vědom žádných překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění v souladu se smlouvou a VOP.
6. Zhotovitel je při určení způsobu provádění díla vázán příkazy objednatele, pokud objednatel zhotoviteli takové příkazy udělí.
7. Změny díla, včetně provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky, rozšíření či zúžení díla musí být vždy sjednány předem ve formě písemného dodatku ke smlouvě, nestanoví-li smlouva nebo tyto VOP jinak. Nebude-li písemný dodatek obsahovat ujednání o důsledcích sjednaných změn na výši sjednané ceny díla, je objednatel povinen bez ohledu na sjednané změny díla zaplatit cenu díla sjednanou ve smlouvě.
8. Pro výpočet vlivu víceprací či méněprací na cenu díla je rozhodná hodinová sazba pro oceňování víceprací a méněprací uvedená ve smlouvě.

IV. CENA DÍLA

1. Cena díla je stanovena ve smlouvě (dále jen „**Cena díla**“).
2. Cena díla je stanovena jako pevná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná, s výjimkami sjednanými ve smlouvě nebo těchto VOP.
3. V Ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady na řádné provedení díla (zejména veškeré náklady na personál zhotovitele, veškeré dopravní náklady zhotovitele a ceny materiálu pro realizaci díla, nedodává-li materiál pro provedení díla objednatel).
4. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli a zhotovitel je oprávněn objednateli vyúčtovat pouze Cenu díla podle zhotovitelem skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. Smluvní strany se dohodly, že § 2620, § 2621 a § 2622 občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

V. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Je-li zhotovitel povinen podle ZoDPH uhradit v souvislosti s poskytováním plnění podle smlouvy DPH a dílo nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH, je objednatel povinen zhotoviteli takovou DPH uhradit vedle Ceny díla. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH bude ve vztahu ke všem plněním poskytovaným na základě smlouvy a/nebo těchto VOP stanovena v souladu s právními předpisy platnými a účinnými k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Objednatel bude hradit zhotoviteli Cenu díla a případnou DPH průběžně měsíčně na základě faktur – daňových dokladů (dále jen „**Faktura**“) vystavených za stavební práce, dodávky a služby na díle provedené, dodané a poskytnuté v příslušném kalendářním měsíci, a to k poslednímu dni daného kalendářního měsíce.
3. Datum uskutečnění zdanitelného plnění Faktury je vždy poslední den kalendářního měsíce, za který je Faktura vystavována.
4. Bezodkladně (nejpozději do 15 dnů) po převzetí díla objednatelem v souladu se smlouvou a těmito VOP vystaví zhotovitel závěrečnou Fakturu (dále jen „**Závěrečná Faktura**“) vystavenou za stavební práce, dodávky a služby na díle provedené, dodané a poskytnuté od poslední vystavené Faktury do převzetí díla objednatelem. Datum uskutečnění zdanitelného plnění u Závěrečné Faktury je den převzetí díla objednatelem.
5. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli součinnost při prokazování způsobilých a nezpůsobilých výdajů v rámci každé Faktury vystavené zhotovitelem v souvislosti s prováděním díla.
6. Hovoří-li se v následujících odstavcích tohoto článku VOP o Faktuře, má se na mysli taktéž Závěrečná Faktura.

7. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle ZoDPH, včetně případné informace, že provedení díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH. V případě, že zhotovitel není plátcem DPH, musí Faktura splňovat náležitosti účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí vždy splňovat náležitosti stanovené § 435 občanského zákoníku.
8. Zhotovitel předloží objednateli před vystavením každé Faktury soupis provedených, dodaných a poskytnutých stavebních prací, dodávek a služeb v období, za něž bude Faktura vystavována (dále jen „**Soupis**“). Soupis bude obsahovat rozsah všech stavebních prací, dodávek a služeb provedených, dodaných a poskytnutých při provádění díla za období, za které bude Faktura vystavena. Zhotovitel je povinen předložit Soupis objednateli před vystavením Faktury k odsouhlasení, a Faktura může být vystavena až po odsouhlasení Soupisu objednatelem.
9. Objednatel je povinen se k Soupisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Vyjádřili-li objednatel se Soupisem nesouhlas, projednají smluvní strany výhrady objednatele k Soupisu a zhotovitel poté předloží objednateli k odsouhlasení opravený Soupis.
10. Splatnost každé jednotlivé Faktury je 20 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Neuhrazenou část Cenu díla, na kterou bude vystavena Závěrečná Faktura, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli do 20 kalendářních dnů ode dne převzetí díla objednatelem. Lhůta dle předchozí věty bude prodloužena do doby odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
11. Cena díla, případně její část, a případná DPH je uhrazena vždy dnem jejich odepsání z bankovního účtu objednatele.
12. Vyplyvá-li z informací zveřejněných správcem daně ve smyslu ZoDPH, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem DPH, je objednatel oprávněn příslušnou DPH uhradit přímo místně a věcně příslušnému správci daně zhotovitele. Tento odstavec se užije pouze v případě, že dílo nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH.
13. Bude-li Faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě Ceny díla nebo její části a případné DPH, které není správcem daně ve smyslu ZoDPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je zhotovitelem používáno pro ekonomickou činnost, je objednatel oprávněn uhradit Cenu díla nebo její část, na něž byla vystavena Faktura, a případnou DPH na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu ZoDPH jako bankovní účet, který je zhotovitelem používán pro ekonomickou činnost. Ve vztahu k objednatelům případně hrazené DPH se tento odstavec užije pouze v případě, že dílo nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH.
14. Nebude-li příslušná Faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena Cena díla, případně její část, DPH nebo jiná náležitost Faktury, je objednatel oprávněn tuto Fakturu vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen opravit Fakturu podle pokynů objednatele a opravenou Fakturu neprodleně doručit objednateli.
15. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude dílo předáno s vadami a nedodělků v souladu s čl. VIII odst. 4 těchto VOP, je Objednatel oprávněn nezaplatit část Ceny díla a případnou DPH odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu z důvodu vadného plnění do doby, než budou veškeré vady a nedodělků odstraněny.

VI. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Dílo bude prováděno v termínech uvedených ve smlouvě, pokud není v těchto VOP sjednáno jinak.
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu nebo neúplnost věci nebo podkladu, které mu objednatel předal k provedení díla, nebo na nevhodnou povahu nebo neúplnost příkazu, který mu objednatel dal. Jestliže nevhodné nebo neúplné věci, podklady nebo příkazy objednatele překážejí v řádném provádění díla, Zhotovitel v nezbytném rozsahu přeruší provádění díla do doby výměny nebo doplnění věcí nebo podkladů nebo změny příkazů objednatelem, nebo do doby doručení písemného sdělení objednatele, že trvá na provádění díla s použitím předaných věcí nebo podkladů nebo na dodržování jeho příkazů. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění díla v rozsahu, ve kterém mu v tom nebrání nevhodné nebo neúplné věci, podklady nebo příkazy a technologický postup provádění díla. Lhůty plnění uvedené ve smlouvě, byly-li přerušeny prováděním díla přímo dotčeny, se nemění, jestliže se smluvní strany nedohodnou jinak nebo není-li ve smlouvě nebo těchto VOP stanoveno jinak.

3. Zjistí-li zhotovitel v průběhu provádění díla, že nelze dodržet termíny plnění stanovené ve smlouvě, je povinen vždy na to objednatele upozornit. Tím nejsou dotčeny další povinnosti zhotovitele, zejména povinnost zaplatit smluvní pokutu za prodlení s předáním díla a odpovědnost zhotovitele za škodu.
4. Termíny plnění uvedené ve smlouvě mohou být změněny pouze písemným dodatkem ke smlouvě po dohodě obou smluvních stran, pokud není ve smlouvě nebo těchto VOP sjednáno jinak.
5. Pokud investor díla vznese požadavek na dřívější či pozdější provedení prací (tedy na nesouvislé provedení prací s ostatními pracemi), které jsou předmětem díla, tato skutečnost nemá vliv na Cenu díla.

VII. PODMÍNKY PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

1. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho Podzhotovitelů mající příslušnou kvalifikaci. Tuto kvalifikaci je povinen zhotovitel na požádání prokázat objednateli (typicky předložením relevantních dokladů), a to do 3 pracovních dnů.
2. Zhotovitel je povinen zajistit účast svých pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí objednatel či investor a při kontrolních prohlídkách předepsaných stavebním úřadem, a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad. Výkon tohoto dozoru nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné splnění povinností podle smlouvy a těchto VOP.
3. Objednatel nebo investor je oprávněn kontrolovat provádění díla zhotovitelem. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost vyplývající ze smlouvy, z VOP nebo právních předpisů, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v době stanovené objednatel, může objednatel bez dalšího odstoupit od smlouvy. Objednatel nebo investor je oprávněn zejména:
 - 3.1. kontrolovat, zda je dílo prováděno v souladu se smlouvou, VOP, příslušnými technickými normami a právními předpisy platnými a účinnými v době provádění díla v Místě provádění díla;
 - 3.2. upozorňovat zhotovitele na zjištěné nedostatky a kontrolovat termíny a způsob jejich odstranění;
 - 3.3. kontrolovat zakrývané práce.
4. Zhotovitel je povinen odstranit veškeré vady a nedodělky zjištěné při kontrolách objednatele, nebo investora prováděných podle smlouvy nebo při kontrolních prohlídkách předepsaných stavebním úřadem do dne dohodnutého s objednatel, nejpozději však do dne předání díla objednateli.
5. Je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele, zhotovitel informuje objednatele o rozsahu a formě požadované součinnosti alespoň pět pracovních dnů předem a určí mu přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Neposkytne-li objednatel zhotoviteli požadovanou součinnost, ačkoliv byl o potřebě poskytnutí součinnosti zhotovitelem včas informován a byla mu k poskytnutí součinnosti zhotovitelem dána přiměřená doba, postupuje se přiměřeně podle čl. VI odst. 2 VOP. Zhotovitel není oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodu neposkytnutí součinnosti objednatel.
6. Zhotovitel je povinen vést při realizaci díla dle smlouvy a těchto VOP stavební deník. Stavební deník musí obsahovat všechny údaje, které mohou být významné pro provádění a vyúčtování (např. počasí, teploty, počet pracovníků zaměstnaných na staveništi, druh a rozsah vykonávaných prací apod.). Stavební deník bude k dispozici kdykoliv v průběhu pracovní doby osobám oprávněným provádět zápisy za objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat, v Místě provádění díla s tím, že objednatel je oprávněn kontrolovat zhotovitelem provedené zápisy a provádět zápisy svých požadavků, případně připomínek ke zhotovitelem provedeným zápisům.
7. Zhotoviteli budou dány k dispozici přípoje vody a elektřiny specifikované ve smlouvě. Ostatní nutné přípoje vody a elektřiny si musí zhotovitel zajistit sám a nese rovněž náklady s tímto spojené.
8. Zhotovitel je povinen využít pro provedení díla materiál dodaný objednatel.

VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně informovat objednatele o termínu předání díla alespoň 5 kalendářních dnů předem.
2. Závazek zhotovitele provést dílo podle smlouvy a těchto VOP je splněn jeho včasným dokončením a předáním objednateli, včetně předání veškerých dokladů sjednaných smlouvou, VOP, právními předpisy a technickými normami.

3. V případě, že platné a účinné právní předpisy, jiné rozhodnutí, povolení, souhlasy či vyjádření orgánů veřejné správy týkající se díla nebo technické normy předepisují provedení zkoušek, revizí, atestů a měření či zajištění prohlášení o shodě týkajících se díla, je zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním díla objednateli.
4. Objednatel dílo převezme za předpokladu, že je dílo dokončené, odpovídá smlouvě a těmto VOP, je plně funkční a je prosté vad a nedodělků, s výjimkou ojedinělých drobných vad a nedodělků, jež samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně ani esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje.
5. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol, který bude obsahovat zhodnocení provedení díla, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) a soupis dokladů předaných zhotovitelem objednateli při předání díla (dále též „**Předávací protokol**“). Vypracování návrhu Předávacího protokolu zajistí objednatel.
6. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí díla a stanovisek obou smluvních stran, dohodnutých lhůt k odstranění vad a nedodělků a dohodnutého náhradního termínu předání a převzetí díla (dále též „**Zápis**“). Odmítne-li zhotovitel sepsat Zápis, oznámí objednatel zhotoviteli důvod nepřevzetí díla a své stanovisko a určí zhotoviteli přiměřenou lhůtu k odstranění vad a nedodělků, případně též náhradní termín předání a převzetí díla. Sjednání nebo určení náhradního termínu předání a převzetí díla nemá vliv na termíny plnění uvedené ve smlouvě, ani na sankce za jejich nedodržení. Vypracování návrhu Zápisu zajistí objednatel.
7. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělky uvedené v Předávacím protokolu, a to ve lhůtě dohodnuté v Předávacím protokolu. V případě nepřevzetí díla objednatel je zhotovitel povinen řádně odstranit veškeré vady a nedodělky ve lhůtě dohodnuté v Zápise. Nebude-li lhůta pro odstranění vad a nedodělků v Předávacím protokolu nebo v Zápise dohodnuta, je zhotovitel povinen vady a nedodělky odstranit nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne oboustranného podpisu Předávacího protokolu, resp. Zápisu. Nebude-li Předávací protokol, resp. Zápis, sepsán, je zhotovitel povinen vady a nedodělky odstranit nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla, resp. marného pokusu o předání a převzetí díla v případě, že objednatel dílo nepřevzal. O odstranění vad a nedodělků sepíše smluvní strany protokol.
8. Pokud zhotovitel vady a nedodělky neodstraní v souladu s tímto článkem VOP, je objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění jinou osobou. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vad a nedodělků, zejména v podobě vynaložení nákladů na odstranění takových vad a nedodělků.
9. Smluvní strany se dohodly, že § 1921, § 2112, § 2605 odst. 2, § 2606, § 2609, § 2618 a § 2629 odst. 1 občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

IX. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA A PŘECHOD NEBEZPEČÍ ŠKODY

1. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu má bez jakýchkoli výjimek od počátku objednatel, přičemž vlastnické právo k jakékoliv části díla či jeho poddodávce přechází na objednatele jejím zabudováním do díla. Objednatel zůstává vlastníkem díla i v případě zániku závazků ze smlouvy jinak než splněním, např. odstoupením některé ze smluvních stran.
2. Nebezpečí škody na díle, veškerých výrobcích, technickém vybavení a materiálech určených ke zhotovení díla nebo k zabudování do něj nebo k instalaci v něm, majetku objednatele nacházejícího se na staveništi a majetku smluvních partnerů objednatele poskytujících plnění na staveništi nese od okamžiku převzetí staveniště zhotovitel. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem převzetí díla objednatel, resp. po odstranění všech vad a nedodělků, pokud bylo dílo předáno s vadami nebo nedodělky v souladu s čl. VIII odst. 4 VOP.
3. Smluvní strany se dohodly, že § 1976, § 2599 – 2603 a § 2624 občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

X. VADY DÍLA A ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je provedeno řádně v souladu se smlouvou, VOP, příslušnými technickými normami a právními předpisy platnými a účinnými v době provádění díla v Místě provádění díla. Zhotovitel je povinen zajistit, aby provedením díla nebyla porušena práva objednatele, zhotovitele nebo jiných osob.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, již se zhotovitel zavazuje, že dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k účelu sjednanému smlouvou a/nebo VOP a že si zachová vlastnosti sjednané smlouvou a/nebo VOP a nebude mít právní vady. Dílo má právní vadu, pokud k němu uplatňuje právo jiná osoba. Záruční doba činí 24 měsíců (dále jen „**Záruční doba**“). Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem na základě Předávacího protokolu, v případě, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. V případě, že dílo bylo předáno s drobnými vadami a nedodělků v souladu s čl. VIII odst. 4 VOP, počíná Záruční doba běžet ode dne odstranění všech takových vad a nedodělků.
3. Dílo bude vadné, nebude-li:
 - 3.1. při převzetí objednatelem mít vlastnosti sjednané smlouvou nebo VOP nebo
 - 3.2. kdykoli v průběhu Záruční doby způsobilé pro použití k účelu sjednanému smlouvou nebo VOP nebo
 - 3.3. kdykoli v průběhu Záruční doby mít vlastnosti sjednané smlouvou nebo VOP nebo
 - 3.4. při převzetí objednatelem nebo kdykoli v průběhu Záruční doby prosté právních vad.
4. Objednatel má práva z vadného plnění i v případě, jedná-li se o vadu, kterou musel s vynaložením obvyklé pozornosti poznat již při uzavření smlouvy nebo při převzetí díla.
5. Zhotovitel nenese odpovědnost za vady způsobené objednatelem nebo jinými osobami, ledaže objednatel nebo takové osoby postupovaly v souladu s dokumenty nebo pokyny, které obdržely od zhotovitele.
6. Objednatel nemá práva z vadného plnění, způsobila-li vadu po přechodu nebezpečí škody na díle na objednatele vnější událost. To neplatí, způsobil-li vadu zhotovitel nebo jakákoliv jiná osoba, jejímž prostřednictvím plnil své povinnosti vyplývající ze smlouvy nebo VOP.
7. Zhotovitel odpovídá za vady spočívající v opotřebením díla, ke kterému do konce Záruční doby vzhledem k požadavkům smlouvy nebo VOP na jakost a provedení díla nemělo dojít.
8. Odpovídá-li zhotovitel za vady díla, má objednatel práva z vadného plnění.
9. Objednatel je oprávněn vady reklamovat u zhotovitele jakýmkoliv způsobem. Zhotovitel je povinen přijetí reklamací bez zbytečného odkladu potvrdit. V reklamaci objednatel uvede popis vady nebo uvede, jak se vada projevuje.
10. Vada je uplatněna včas, je-li písemná forma reklamacie odeslána zhotoviteli nejpozději v poslední den Záruční doby nebo je-li mu reklamacie sdělena jakoukoli jinou formou v poslední den Záruční doby.
11. Objednatel má právo na náhradu nákladů účelně vynaložených v souvislosti s uplatněním vad díla.
12. Zhotovitel je povinen oznámené vady odstranit nejpozději do 15 kalendářních dnů od jejich oznámení objednatelem, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín pro odstranění vad; to neplatí u vady, která se ukáže jako neodstranitelná.
13. Nebude-li vada odstraněna ve lhůtě podle předchozího odstavce VOP, má objednatel právo:
 - 13.1. zajistit odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou nebo
 - 13.2. na přiměřenou slevu z Ceny díla nebo
 - 13.3. od smlouvy odstoupit;to neplatí u vady, která se ukáže jako neodstranitelná, v takovém případě má objednatel právo na přiměřenou slevu z Ceny díla nebo od smlouvy odstoupit.
14. Veškeré náklady vzniklé objednateli v souvislosti s odstraněním vady způsobem podle předchozího odstavce VOP je zhotovitel povinen objednateli uhradit. Zhotovitel se tak zejména zavazuje uhradit cenu účtovanou objednateli jinou odborně způsobilou osobou podle odstavce 13.1 tohoto článku VOP za odstranění vady.
15. Jestliže objednatel v oznámení vad (reklamaci) výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen zahájit odstraňování vad (havárie) nejpozději do 24 hodin od oznámení vad objednatelem a vady (havárie) odstranit v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 48 hodin od oznámení vad (reklamací) objednatelem zhotoviteli. Neprovede-li zhotovitel odstranění vad (havárie) v uvedené lhůtě, je objednatel

oprávněn podle vlastního uvážení vady (havárii) odstranit sám nebo zajistit odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou. Veškeré náklady vzniklé objednateli v souvislosti s odstraněním vady způsobem podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen objednateli uhradit. Zhotovitel se tak zejména zavazuje uhradit cenu účtovanou objednateli jinou odborně způsobilou osobou.

16. Zhotovitel je povinen odstranit vadu bez ohledu na to, zda je uplatnění vady oprávněné či nikoli. Prokáže-li se však kdykoli později, že uplatnění vady objednatelem nebylo oprávněné, tj. že zhotovitel za vadu neodpovídal, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vady.
17. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou k odstranění vady.
18. O odstranění reklamované vady sepíše zhotovitel protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady, nebo uvede důvody, pro které považuje vadu za neodstraněnou. V protokolu dále zhotovitel uvede způsob odstranění vady a dobu, po kterou byla vada odstraňována.
19. Záruční doba se prodlužuje o dobu počínající dnem oznámení každé záruční vady objednatelem zhotoviteli a končící dnem řádného odstranění takové záruční vady.
20. Smluvní strany se dohodly, že § 1917 - 1924, § 2099 – 2101, § 2103 - 2117 a § 2165 - 2172 občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

XI. SANKCE

1. Poruší-li zhotovitel povinnost předat dílo objednateli v době sjednané ve smlouvě, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z Ceny díla za každý den prodlení.
2. Poruší-li zhotovitel povinnost odstranit ve sjednané lhůtě vadu díla, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z Ceny díla za každou vadu a za každý den prodlení. Prodlení s plněním povinnosti podle předchozí věty je ukončeno dnem, kdy bude zjednána náprava zhotovitelem nebo obstaráním náhradního plnění objednatelem na náklady zhotovitele postupem podle čl. X odstavce 13.1 VOP. Úhradou smluvní pokuty nejsou dotčena práva objednatele z vadného plnění zhotovitele.
3. Poruší-li zhotovitel povinnost odstranit ve sjednané lhůtě havárii díla ve smyslu čl. X odstavce 15 VOP, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z Ceny díla za každý den prodlení. Prodlení s plněním povinnosti podle předchozí věty je ukončeno dnem, kdy bude zjednána náprava zhotovitelem nebo obstaráním náhradního plnění objednatelem na náklady zhotovitele postupem podle čl. X odstavce 15 VOP. Úhradou smluvní pokuty nejsou dotčena práva objednatele z vadného plnění zhotovitele.
4. Poruší-li zhotovitel jakoukoliv povinnost podle čl. VII odst. 1 VOP, čl. XIV odst. 1 nebo 3 VOP, čl. XVI odst. 1 až 5 VOP nebo čl. XVII odst. 1 až 4 VOP, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **50.000,- Kč** za každé jednotlivé porušení.
5. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje zhotovitele povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený.
6. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody a nemajetkové újmy způsobené porušením povinnosti zhotovitele, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, v plné výši.
7. Splatnost smluvních pokut podle smlouvy a VOP bude 15 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty straně povinné.
8. Poruší-li objednatel povinnost uhradit Fakturu nebo zaplatit část Ceny díla ve sjednané době, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy České republiky.

XII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit z důvodů stanovených právními předpisy České republiky nebo sjednaných smlouvou či VOP. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy ohledně celého plnění i v případě, že zhotovitel již zčásti plnil.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména:
 - 2.1. bude-li zhotovitel v prodlení s předáním díla o více než 20 pracovních dnů nebo

- 2.2. jestliže zhotovitel ne zahájí stavební práce, dodávky či služby dle smlouvy do 10 pracovních dnů od uplynutí termínu zahájení stavebních prací, dodávek či služeb uvedeném ve smlouvě nebo
 - 2.3. jestliže zhotovitel bezdůvodně přeruší provádění díla nebo
 - 2.4. jestliže zhotovitel neodstraní v průběhu provádění díla vady zjištěné objednatelem, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně objednatelem nebo
 - 2.5. jestliže zhotovitel poruší některou svoji povinnost uvedenou v čl. VII odst. 1 VOP, čl. XIV odst. 1 nebo 3 VOP, čl. XVI odst. 1 až 5 VOP nebo čl. XVII odst. 1 až 4 VOP nebo
 - 2.6. ukáže-li se jako nepravdivé jakékoliv prohlášení zhotovitele uvedené v čl. XIII odst. 1 VOP nebo ocitne-li se zhotovitel ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy budou zejména ujednání o odpovědnosti za vady díla, odpovědnosti za škodu a nemajetkovou újmu, o sankcích a odstavce 4 tohoto článku VOP trvat i po zániku závazků ze smlouvy.
 4. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, předá zhotovitel nedokončené dílo objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami, ve kterém bude popsán stupeň rozpracovanosti stavebních prací a současně předá objednateli veškeré dokumenty, zejména dokumenty podle čl. VIII odst. 2 VOP a jiné listiny vztahující se k dílu, získané za dobu trvání závazků ze smlouvy, jakož i případné listiny předané objednatelem zhotoviteli k provedení díla. Po vyhotovení a podepsání tohoto protokolu bude provedeno finanční vyrovnání smluvních stran. Objednatel uhradí zhotoviteli provedenou část díla podle podmínek smlouvy a VOP.

XIII. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku ani ve stavu hrozícího úpadku, a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Zhotovitel dále prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek zhotovitele a že mu není známo, že by vůči němu takové řízení bylo zahájeno.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se v dostatečném rozsahu seznámil s veškerými požadavky objednatele na realizaci díla, přičemž si není vědom žádných překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění v souladu se smlouvou a VOP.
3. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.
4. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené ve smlouvě odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy smluvních stran.
5. Jakékoliv změny údajů uvedených v článku **Error! Reference source not found.** smlouvy, jež nastanou v době po uzavření smlouvy, jsou smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.
6. V případě, že se kterékoliv prohlášení některé ze smluvních stran uvedené ve smlouvě či VOP ukáže být nepravdivým, odpovídá tato smluvní strana za škodu a nemajetkovou újmu, které nepravdivostí prohlášení nebo v souvislosti s ní druhé smluvní straně vznikly.

XIV. POJIŠTĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu trvání závazku vyplývajícího ze smlouvy až do doby uplynutí Záruční doby sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu či jinou újmu způsobenou zhotovitelem při výkonu činnosti (včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele) jiné osobě s limitem pojistného plnění minimálně ve výši uvedené ve smlouvě, není-li ve smlouvě stanoveno jinak. V případě, že smlouvu uzavřelo na straně zhotovitele více osob (členů sdružení, členů společnosti apod.), musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu či jinou újmu způsobenou kteroukoli z těchto osob.
2. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu trvání závazku vyplývajícího ze smlouvy až do předání dokončeného díla objednateli a odstranění veškerých vad a nedodělků díla sjednáno stavebně montážní pojištění – tzv. contractors all risk insurance – a to zejména v rozsahu pojištění dodávek a práce (plnění) zhotovitele dle smlouvy proti obvyklým rizikům jako jsou zejména krádež, živelná pohroma, poškození nebo zničení, a to jak na staveništi, tak i v místech, kde jsou jednotlivé věci a zařízení, které tvoří předmět

- díla uskladněny či montovány ve výši minimálně stanovené ve smlouvě, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
3. Zhotovitel je povinen předložit objednateli pojistnou smlouvu nebo pojistku osvědčující splnění povinnosti zhotovitele podle předchozích odstavců tohoto článku VOP kdykoli v průběhu trvání závazků ze smlouvy bezodkladně poté, kdy k tomu byl objednatelem vyzván.
 4. Zhotovitel i objednatel se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

XV. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Tvoří-li zhotovitele více osob, platí následující:
 - 1.1. všechny osoby tvořící zhotovitele jsou ze smlouvy zavázány společně a nerozdílně,
 - 1.2. jednání kterékoli z osob tvořících zhotovitele je přičítáno zhotoviteli bez ohledu na vnitřní vztahy mezi jednotlivými osobami tvořícími zhotovitele,
 - 1.3. za zhotovitele může jednat kterákoli z osob tvořících zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen neprodleně písemně informovat objednatele o skutečnostech majících i potenciálně vliv na plnění jeho povinností vyplývajících ze smlouvy nebo VOP, a není-li to možné, nejpozději následující den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Současně je zhotovitel povinen učinit veškeré nezbytné kroky vedoucí k eliminaci případné škody hrozící objednateli, a to zejména obstarat neprodleně náhradní plnění, přičemž je povinen nést případný rozdíl ceny.
3. Zhotovitel je povinen chránit dílo, majetek objednatele a majetek sousedící s místem plnění a staveništěm a bude odpovědný za škody, které vzniknou z jeho činnosti v souvislosti s prováděním díla. Způsobí-li zhotovitel při provádění díla škodu na díle, jiném majetku objednatele nebo majetku jiné osoby, bude odpovědný za uvedení v předešlý stav na vlastní náklady, a není-li to dobře možné nebo žádá-li to poškozený, pak za náhradu takové škody.
4. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu smlouvy dodržovat v Místě provádění díla veškeré zásady platné pro pohyb osob, vozidel a manipulaci s věcmi v tomto místě, jakož i respektovat zavedená bezpečnostní opatření.
5. Zhotovitel je povinen chránit osobní údaje a při jejich ochraně postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a Nařízením evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
6. Zhotovitel není oprávněn postoupit žádnou svou pohledávku za objednatelem vyplývající ze smlouvy či VOP nebo vzniklou v souvislosti se smlouvou či VOP.
7. Zhotovitel není oprávněn provést jednostranné započtení žádné své pohledávky za objednatelem vyplývající ze smlouvy nebo VOP nebo vzniklé v souvislosti se smlouvou nebo VOP na jakoukoliv pohledávku objednatele za zhotovitelem.
8. Objednatel je oprávněn provést jednostranné započtení jakékoliv své splatné i nesplatné pohledávky za zhotovitelem vyplývající ze smlouvy či VOP nebo vzniklé v souvislosti se smlouvou nebo VOP (zejména smluvní pokutu) na jakoukoliv splatnou i nesplatnou pohledávku zhotovitele za objednatelem.
9. Poruší-li zhotovitel v souvislosti se smlouvou jakoukoli svoji povinnost, nahradí objednateli škodu a nemajetkovou újmu z toho vzniklou. Povinnosti k náhradě se zhotovitel zproští, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá z osobních poměrů zhotovitele nebo vzniklá až v době, kdy byl zhotovitel s plněním povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl zhotovitel povinen překonat, jej však povinnosti k náhradě nezproští.
10. Zhotovitel bude před začátkem realizace díla proškolen objednatelem o dodržování bezpečnostních předpisů, zvláště co se týče § 12 I, II ArbSchG (zákona o bezpečnosti práce), § 14 ArbSchG, § 81 (zákona o organizaci vztahů v podniku), vyhlášky o nebezpečných látkách, zákona o ochraně před hlukem a vibracemi a příp. také zákona o ochraně mladistvého zaměstnance. Provádění školení bude písemně zaznamenáno a potvrzeno zhotovitelem.
11. Písemnou formou (podobou) se rozumí listina podepsaná oprávněnou osobou smluvní strany, e-mail podepsaný uznávaným elektronickým podpisem oprávněné osoby smluvní strany, nebo datová zpráva zaslaná prostřednictvím datové schránky smluvní strany.

XVI. PODZHOTOVITELÉ

1. Zhotovitel je oprávněn pověřit plněním svých povinností vyplývajících ze smlouvy pouze jiné osoby předem písemně odsouhlasené objednatelem (dále jen jednotlivě „**Podzhotovitel**“ nebo společně „**Podzhotovitelé**“).
2. Zhotovitel odpovídá za plnění Podzhotovitele tak, jako by plnil sám.
3. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že jako ručitel uspokojí za jakéhokoliv Podzhotovitele jeho povinnost nahradit újmu způsobenou Podzhotovitelem objednateli při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností ze smlouvy, jestliže Podzhotovitel povinnost k náhradě újmy nesplní. Objednatel zhotovitele jako ručitele podle předchozí věty přijímá.
4. Objednatel je oprávněn požadovat a zhotovitel je povinen zabezpečit změnu Podzhotovitele, a to v případech, kdy:
 - 4.1. bude Podzhotovitel vůči objednateli v prodlení se splněním povinnosti z jiného závazku nebo
 - 4.2. bude Podzhotovitel pravomocně odsouzen za trestný čin nebo
 - 4.3. se Podzhotovitel ocitne ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku nebo
 - 4.4. bude Podzhotoviteli uložen zákaz plnění veřejných zakázek nebo
 - 4.5. bude dán jiný závažný důvod pro změnu Podzhotovitele.Zhotovitel je povinen navrhnout nového Podzhotovitele do 10 kalendářních dnů od doručení žádosti objednatelem. Nový Podzhotovitel musí být odsouhlasen objednatelem postupem obdobným postupu podle následujícího odstavce tohoto článku VOP.
5. Zhotovitel je oprávněn změnit Podzhotovitele z důvodů na straně zhotovitele pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 10 kalendářních dnů od doručení žádosti zhotovitele. Objednatel souhlas se změnou nevydává, pokud po objednateli nelze spravedlivě požadovat, aby s takovou změnou souhlasil.

XVII. ČLENOVÉ REALIZAČNÍHO TÝMU

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo osobami uvedenými ve smlouvě nebo osobami písemně odsouhlasenými objednatelem (dále jen jednotlivě „**Člen realizačního týmu**“ nebo společně „**Členové realizačního týmu**“).
2. Zhotovitel je povinen mít na staveništi stále minimálně jednoho Člena realizačního týmu, který mluví dobře německy a je oprávněn udílet příkazy.
3. Objednatel je oprávněn požadovat a zhotovitel je povinen zabezpečit změnu Člena realizačního týmu, pokud je jeho činnost nedostatečná nebo neuspokojivá, a to v případech, kdy:
 - 3.1. kontrola, obecná bezpečnost, organizace a koordinace provádění díla nejsou dostatečné nebo uspokojivé podle platných a účinných právních předpisů upravujících bezpečnost a ochranu zdraví při práci nebo
 - 3.2. kvalita stavebních prací, dodávek a služeb neodpovídá požadavkům smlouvy či VOP nebo
 - 3.3. nejsou vykonávány pokyny objednatele vydané podle smlouvy či VOP.

Pokud objednatel zjistí při plnění smlouvy u Člena realizačního týmu naplnění některého z důvodů pro změnu Člena realizačního týmu podle odst. 3.1 až 3.3 tohoto článku VOP, zašle Objednatel písemnou výtku, v níž zhotovitele informuje o naplnění některého z důvodů pro změnu konkrétního Člena realizačního týmu podle odst. 3.1 až 3.3 této tohoto článku VOP s odůvodněním daného porušení, vyzve jej ke zjednání nápravy a k respektování povinností vyplývajících z odst. 3.1 až 3.3 tohoto článku VOP.

Pokud objednatel po doručení písemné výtky podle předchozího odstavce zhotoviteli v průběhu plnění smlouvy zjistí u téhož Člena realizačního týmu další naplnění kteréhokoliv z důvodů pro změnu Člena realizačního týmu podle odst. 3.1 až 3.3 tohoto článku VOP, objednatel je oprávněn požadovat a zhotovitel je povinen zabezpečit změnu Člena realizačního týmu dle věty první odst. 3 tohoto článku VOP.

Zhotovitel je povinen navrhnout nového Člena realizačního týmu do 10 kalendářních dnů od doručení žádosti objednatelem. Nový Člen realizačního týmu musí být odsouhlasen objednatelem postupem obdobným postupu podle odstavce tohoto článku VOP.

4. Zhotovitel je oprávněn změnit Člena, resp. Členy realizačního týmu z důvodů na straně zhotovitele pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do

10 kalendářních dnů od doručení žádosti zhotovitele. Objednatel souhlas se změnou nevydává, pokud po objednateli nelze spravedlivě požadovat, aby s takovou změnou souhlasil.

XVIII. DODRŽOVÁNÍ ZÁKONNÝCH POVINNOSTÍ VE VZTAHU K MÍSTU PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat zákonná ustanovení platná a účinná v Místě provádění díla o boji proti práci na černém trhu, zákon o vysílání pracovníků, zákon o dočasném přidělování zaměstnanců a ustanovení práva na sociální zabezpečení, zvláště při odvádění příspěvků.
2. Zhotovitel je povinen průběžně vést seznamy zaměstnanců (pracovníků), které využívá na staveništi.
3. Zhotovitel musí zajistit, aby všechny jím zaměstnané činné osoby, měly vždy u sebe osobní průkaz, průkaz o sociálním pojištění a evropský průkaz zdravotního pojištění. Objednatel si vyhrazuje právo na provádění příslušných kontrol. Na požádání objednatele musí být objednateli předloženy tyto seznamy a důkazy o tom, že byly odvedeny příslušné příspěvky na sociální zabezpečení.
4. K ověření dodržování výše uvedených povinností je zhotovitel povinen předložit níže uvedené podklady a vysvětlivky na důkaz toho, že zhotovitel splnil své daňové, sociální, oborové, živnostenské a zahraničně-právní závazky, jakož i závazek k výplatě minimální mzdy (včetně překladu do němčiny, je-li to třeba), popř. poskytnout práva k nahlédnutí:

- 4.1. Zhotovitel je povinen neprodleně po uzavření smlouvy předložit objednateli potvrzení o osvobození od daně od finančního úřadu, který mu přísluší, v souladu s § 48 b EStG (zákon o dani z příjmu) (srážková daň ve stavebnictví) a po uplynutí doby platnosti předložit bez vyzvání dodatečné informace a objasnění. Zhotovitel se zavazuje, že neprodleně oznámí objednateli každou změnu, týkající se předloženého potvrzení o osvobození od daně, provedenou finančním úřadem, který mu přísluší.

Pokud nemá objednatel nejpozději při doručení první faktury platné potvrzení o osvobození od daně od finančního úřadu, který přísluší zhotoviteli nebo je-li potvrzení o osvobození od daně odvoláno nebo vzato zpět, je objednatel oprávněn srazit 15 % z každé platby.

- 4.2. Zhotovitel musí neprodleně předložit po uzavření smlouvy objednateli aktuální platné potvrzení o bezdlužnosti (nezávadnosti) od orgánů pro výběr příspěvků na sociální zabezpečení (zahraniční dodavatelé (AN): tzv. „potvrzení E101“ nebo „potvrzení A1“).

Zhotovitel musí také objednateli neprodleně předložit, v případě, že využívá další Podzhotovitele (jejich pověření zakázkou od Podzhotovitele však vyžaduje souhlas objednatele), jejich potvrzení o bezdlužnosti (nezávadnosti), co se týče placení příspěvků na sociální zabezpečení (popř. potvrzení E101, potvrzení A1) a uzavřít příslušné dohody s dalšími Podzhotoviteli.

Pokud nemá objednatel nejpozději po doručení první faktury k dispozici platné/platná potvrzení o bezdlužnosti (nezávadnosti) od orgánů pro výběr příspěvků na sociální zabezpečení, je oprávněn strhnout 15 % z každé platby.

Zhotovitel se zavazuje, že vždy neprodleně předloží dodatečná aktuálně platná potvrzení o bezdlužnosti (nezávadnosti) v průběhu stavebního záměru bez vyzvání ze strany objednatele. Pokud zhotovitel nepředloží právě platná potvrzení o nezávadnosti, je objednatel oprávněn srazit 15 % z každé platby.

- 4.3. Zhotovitel musí neprodleně po uzavření smlouvy předložit objednateli potvrzení o bezdlužnosti (nezávadnosti) od oborové profesní organizace.

Zhotovitel musí objednateli také neprodleně předložit, v případě, že zaměstnává další Podzhotovitele (jejich pověření zakázkou však vyžaduje souhlas objednatele), jejich potvrzení o bezdlužnosti (nezávadnosti) od profesních oborových organizací a uzavřít příslušné dohody s dalšími Podzhotoviteli.

Pokud objednatel nemá nejpozději po doručení první faktury platné/platná potvrzení o bezdlužnosti (nezávadnosti) od oborové profesní organizace, je oprávněn strhnout 15 % z každé platby.

Zhotovitel se zavazuje, že vždy neprodleně předloží dodatečná aktuálně platná potvrzení o bezdlužnosti (nezávadnosti) v průběhu stavebního záměru bez vyzvání ze strany objednatele. Pokud zhotovitel nepředloží dodatečně právě platná potvrzení o bezdlužnosti (nezávadnosti), je objednatel oprávněn srazit 15 % z každé platby.

- 4.4. Zhotovitel musí neprodleně po uzavření smlouvy předložit objednateli potvrzení o bezdlužnosti (nezávadnosti) od fondu pro dovolené (pokladna SOKA), (pokud patří k tzv. hlavní stavební živnosti a musí tedy odvádět příspěvky do pokladny SOKA).

Zhotovitel musí objednateli také neprodleně předložit, v případě, že zaměstnává další Podzhotovitele (jejich pověření zakázkou však vyžaduje souhlas objednatele), jejich potvrzení o bezdlužnosti (nezávadnosti) od fondu pro dovolené a uzavřít příslušné dohody s dalšími Podzhotoviteli.

Pokud objednatel nemá nejpozději po doručení první faktury platné/platná potvrzení o bezdlužnosti (nezávadnosti) od fondu pro dovolené (pokladna SOKA), je oprávněn srazit 15 % z každé platby.

Zhotovitel se zavazuje, že vždy neprodleně předloží dodatečná aktuálně platná potvrzení o bezdlužnosti (nezávadnosti) v průběhu stavebního záměru bez vyzvání ze strany objednatele. Pokud zhotovitel nepředloží dodatečná právě platná potvrzení o bezdlužnosti (nezávadnosti), je objednatel oprávněn srazit 15 % z každé platby.

- 4.5. Zhotovitel musí neprodleně po uzavření smlouvy písemně předložit objednateli potvrzení, že dodržuje vyplatu minimální mzdy, tzv. potvrzení o minimální mzdě.

Zhotovitel musí rovněž objednateli neprodleně předložit, v případě, že zaměstnává další Podzhotovitele (jejich pověření zakázkou však vyžaduje souhlas objednatele), jejich potvrzení o minimální mzdě a uzavřít příslušné dohody s dalšími Podzhotoviteli.

Pokud objednatel nemá nejpozději po doručení první faktury potvrzení o minimální mzdě od zhotovitele, je oprávněn strhnout 15 % z každé platby.

Objednatel je oprávněn kdykoli kontrolovat záznamy zhotovitele podle § 19 AentG (zákon o vysílání pracovníků) (začátek, konec a trvání denní pracovní doby u jednoho zaměstnance). Podklady musí mít zhotovitel připraveny v místě provádění stavebního záměru.

Zhotovitel se zavazuje, že vždy neprodleně předloží dodatečná aktuálně platná potvrzení o minimální mzdě v průběhu stavebního záměru, bez vyzvání ze strany objednatele.

Zhotovitelé, kteří mají sídlo v zahraničí, musí předat objednateli potvrzení hlášení provedeného podle § 18 AEntG (zákon o vysílání pracovníků) u příslušného celního úřadu, společně s důkazem, že toto hlášení došlo do celního úřadu.

Pokud zhotovitel nepředloží aktuální potvrzení o minimální mzdě nebo upírá-li zhotovitel objednateli právo na kontrolu, které objednateli náleží, nebo pokud nepředloží zhotovitel důkaz o doručení hlášení do příslušného celního úřadu podle § 18 AEntG (zákon o vysílání pracovníků), je objednatel oprávněn srazit 15 % z každé platby.

- 4.6. Pokud zhotovitel vykonává vázanou živnost v souladu s HWO (živnostenský řád), musí neprodleně předložit kopii karty řemeslníka (karty pro podnikání) podle § 10 odst. 2 HWO. Pokud zhotovitel vykonává volnou živnost nebo živnost podobnou řemeslu, musí neprodleně předložit důkaz o tom, že provedl potřebné oznámení u příslušné řemeslnické komory (§ 18 odst. 1 HWO (živnostenský řád)).

V této souvislosti se poukazuje na přílohu A živnostenského řádu a na § 9 odst. 1 HwO společně s § 8 odst. 1 EU/EWRHwV (Živnostenský řád evropského hospodářského prostoru) a § 7 odst. 1 EU/EWRHwV.

Pokud nemá objednatel k dispozici nejpozději po doručení první faktury kopii karty živnostníka nebo oznámení, je oprávněn strhnout 15 % z každé platby.

5. Zhotovitel musí předložit na požádání objednatele k nahlédnutí dohodnuté důkazy v originále v místě provádění stavebního záměru.
6. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, že využije další Podzhotovitele (k tomu je nutno předem získat souhlas objednatele), dohodne příslušným způsobem smluvně také s veškerými dalšími Podzhotoviteli předložení veškerých výše uvedených informací, objasnění a podkladů a že si tyto nechá příslušným způsobem předložit a že bude průběžně ověřovat jejich správnost.
7. Zhotovitel se zavazuje, že objednatele osvobodí od všech nároků zaměstnanců objednatele, zaměstnanců případných dalších Podzhotovitelů a všech zaměstnanců případných dalších podřízených Podzhotovitelů a sociálních pokladen (úřadů sociálního zabezpečení) podle § 1a a § 14 AEntG (zákon o vysílání

pracovníků), § 28 e odst. 3 a-f SGB IV (zákoník o sociálním zabezpečení), § 150 odst. 3 SGB VII společně s § 28 e odst. 3a SGB IV, a podle dalších zákonných předpisů, které nařizují příslušnou odpovědnost.

XIX. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

8. Veškerá práva a povinnosti smluvních stran vyplývající ze smlouvy či VOP se řídí českým právním řádem (s výjimkou povinnosti zhotovitele provádět dílo v souladu s technickými normami a platnými a účinnými právními předpisy v Místě provádění díla). Smluvní strany se dohodly, že ustanovení právních předpisů, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi, pokud smlouva či VOP nestanoví jinak.
9. Všechny spory vznikající ze smlouvy a v souvislosti s ní budou podle vůle smluvních stran rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými. Smluvní strany se dále dohodly, že všechny spory vznikající ze smlouvy a v souvislosti s ní budou podle vůle smluvních stran rozhodovány Okresním soudem v Pelhřimově (či soudy tomuto soudu nadřizenými), jakožto soudem místně příslušným v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
10. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky. Jakékoli změny smlouvy učiněné jinou, než písemnou formou jsou vyloučeny.
11. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.